

INVESTIČNÍ PODFOND

CREDITAS

Nemovitostní I

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název podfondu:	CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV
Typ fondu:	speciální fond nemovitostí
Investiční horizont:	min. 5 let
Datum založení:	23. 10. 2019
Měna:	Kč
Cenný papír:	investiční akcie
Min. jednorázová investice:	50 000 Kč; druhý a další nákup akcií od 10 000 Kč
Min. pravidelná investice:	500 Kč/měsíc
Vstupní poplatek:	0 % z hodnoty vydávaných investičních akcií
Výstupní poplatek:	0 % z hodnoty vydávaných investičních akcií
Celková nákladovost:	až 2,5 % z průměrné hodnoty vlastního kapitálu
Fond:	CREDITAS fond SICAV, a.s.
Obhospodařovatel a administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Distributor:	Banka CREDITAS a.s.
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV je speciální fond nemovitostí, který investuje na realitním trhu. Fond cílí primárně na funkční nemovitosti, které jsou schopné generovat okamžitý hotovostní tok.

Jde především o nemovitosti komerčního typu, jako jsou administrativní budovy, obchodní a multifunkční centra, skladové a logistické parky a průmyslové objekty.

Cílem je dosahovat v dlouhodobém horizontu stabilního zhodnocení prostřednictvím výnosů z investic do nemovitostí převážně v České republice.



INVESTICE DO NEMOVITOSTNÍHO PODFONDU



Poměrně stabilní zhodnocení

Cílem je dosahovat zhodnocení kolem 5 % p.a. prostřednictvím výnosů z investic do nemovitostí převážně v ČR.



Bez vstupních a výstupních poplatků

Zrušili jsme poplatky účtované před nebo po ukončení investice. O to zajímavější bude možný výnos.



Pravidelné investice

Investování již od nízkých částek a potlačení rizika špatného načasování nákupu v případě kolísání trhů je ideální pro začínající investory.



Osvobození od daně z příjmu

Trvá-li investice déle než 3 roky, je zisk z prodeje investičních akcií pro fyzické osoby osvobozen od daně z příjmu.



Upozornění na rizika

Investice s sebou nese rizika. Hodnota investice může v průběhu času kolísat (klesat i stoupat) a návratnost investované částky není zaručena. Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investice nemusí být vhodná pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

UVAŽOVANÉ INVESTICE PODFONDU



Aktuálně se fond zajímá o koupi dvou větších areálů s pronajímatelnou plochou 25 a 35 tisíc m². Oba areály se nachází v atraktivních lokalitách v severních a východních Čechách a jsou obsazeny bonitními nájemci. V případě úspěchu by mohlo jít o výrazný nárůst pronajímatelné plochy nemovitostních investic v portfoliu fondu.

REALIZOVANÉ INVESTICE

Business Park Čestlice

Čestlice, Praha–východ

Obchodně-skladový park Čestlice je součástí komerční zóny Průhonice — Čestlice. Nachází se jihovýchodně od Prahy přímo u dálnice D1 směr Brno. Moderní skladový areál byl postaven v roce 2000.

Pronajímatelná
plocha:

14 743 m²

Business Park Písek

Písek

Areál se nachází v průmyslové zóně Písek Sever. Stávající budovy, ve kterých dominují skladové plochy, využívá společnost AL-KO ke své obchodní činnosti.

Pronajímatelná
plocha:

2 584 m²



DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Toto propagační sdělení bylo zpracováno společností CREDITAS fond SICAV a.s., (dále jen „Fond“) a není nabídkou ani výzvou ke koupi investičních akcií. Dokument je určen pouze pro reklamní účely a nebyl vytvořen za účelem komplexního průvodce investováním. Poskytuje pouze krátký přehled o Fondu a o investičních akciích podfondu CREDITAS Nemovitostní I. Dokument nenahrazuje odborné poradenství k investičním akciím, ani nenahrazuje komplexní poučení o rizicích. Dokument je určen výhradně pro počáteční informační účely a vydavatel investičních akcií důrazně doporučuje investorům podstoupit doplnění odborných investičních a/ nebo právních a/nebo daňových informací před tím, než učiní investiční rozhodnutí. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za radu k jednotlivé investici do investičních akcií, ani za daňovou nebo právní radu. Investoři mohou získat při prodeji (odkupu) investičních akcií částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností. Fond však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti.

Z informací v tomto dokumentu není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti. Podrobné informace nalezne každý investor ve Statutu Fondu a Klíčové informaci (KIID) na internetových stránkách Fondu www.creditasfond.cz a na pobočkách Banky CREDITAS.

Fond výslovně upozorňuje, že ve vztahu k Bance CREDITAS a.s., která zajišťuje distribuci investičních akcií, je osobou se zvláštním vztahem ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 21/1992 Sb. o bankách. Fond dále upozorňuje, že spolu s Bankou CREDITAS a.s. jsou jako ovládané osoby součástí skupiny ovládané stejnou ovládající osobou prostřednictvím přímé či nepřímé účasti této osoby.

DETAILNÍ INFORMACE

Statut fondu včetně Dodatku statutu fondu, Klíčové informace pro investory (KIID), aktuální informace o NAV podfondu; vše na www.creditasfond.cz

**Akvizice
podfondu**

**5 budov
v majetku**

**17,5 tis. m²
ploch**

**Know-how
skupiny**

**Pravidelné
investice**