

CREDITAS

Nemovitostní I

INFOLETTER 20191204

Strategie & cíle

CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV je speciální fond nemovitostí, který investuje na realitním trhu. Fond cílí primárně na funkční nemovitosti, které jsou schopné generovat okamžitý hotovostní tok. Jde především o nemovitosti komerčního typu, jako jsou administrativní budovy, obchodní a multifunkční centra, skladové a logistické parky a průmyslové objekty.

Cílem je dosahovat v dlouhodobém horizontu stabilního zhodnocení nad 5 % p.a. prostřednictvím výnosů z investic do nemovitostí převážně v České republice. Nabývání nemovitostí se děje za účelem jejich dlouhodobého provozování a využívání pravidelných výnosů z pronájmu, případně jejich dalšího prodeje za podmínky, že jsou tyto nemovitosti z prodeje způsobilé přinést zisk. Předmětem zájmu není výstavba nemovitostí. Očekávané výnosy z investic budou reinvestovány.

Investice do nemovitostního fondu

Poměrně stabilní zhodnocení

Cílem je dosahovat zhodnocení nad 5 % p.a. prostřednictvím výnosů z investic do nemovitostí převážně v České republice.

Nemovitosti v portfoliu

Rozšířte své investiční portfolio bez nutnosti přímé investice do konkrétní nemovitosti a bez starostí z toho plynoucích.

Konzervativní oblast investování

Podfond investuje jen do již realizovaných funkčních nemovitostí, které okamžitě generují požadovaný hotovostní tok.

Likvidita fondu

Likvidita fondu je zajištěna podílem rychle likvidních aktiv ve výši minimálně 20 %.

První upisovací období

Období od 27. 11. 2019 do 27. 2. 2020.

V tomto období je hodnota investiční akcie 1 CZK.

V tomto období je vstupní poplatek 0 %.



Základní informace

Název podfondu:	CREDITAS Nemovitostní I, podfond SICAV
Typ fondu:	speciální fond nemovitostí
Min. investiční horizont:	min. 5 let
ISIN:	CZ0008044666
Datum založení:	23. 10. 2019
Měna:	CZK
Cenný papír:	investiční akcie
Min. objem jednorázové investice:	100 000 CZK
Max. vstupní poplatek:	až 5,0 % (aktuálně 0 %) z hodnoty vydávaných investičních akcií
Max. výstupní poplatek:	až 5,0 % z hodnoty nákupní ceny investičních akcií, resp. z jejich aktuální hodnoty v době nabytí
Celková nákladovost (TER):	až 2,50 % z průměrné hodnoty vlastního kapitálu
Rizikovost fondu:	střední
Fond:	CREDITAS fond SICAV, a.s.
Obhospodařovatel a administrátor:	Conseq Funds investiční společnost, a.s.
Distributor:	Banka CREDITAS a.s.
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Auditor:	PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Detailní informace

Statut fondu, dodatek ke statutu příslušného podfondu, klíčová informace o investičním produktu (KIID), aktuální informace o NAV podfondu; vše na www.creditasfond.cz

Investice s sebou nese rizika. Hodnota investice může v průběhu času kolísat (klesat i stoupat) a návratnost investované částky není zaručena. Historická výkonnost dané investice není spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů. Investice nemusí být vhodná pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

Realizované investice fondu



Business Park Čestlice s.r.o., IČ: 28219635

Účel	nájem
------	-------

Očekávaný výnos p.a.	6,0 až 6,5 %
----------------------	--------------

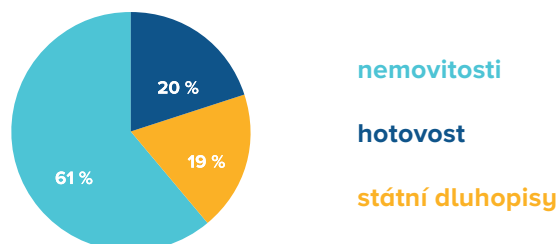
Obchodně logistický park v Praze Čestlicích představuje bezmála 15 tis. m² nových retailových ploch v zajímavé lokalitě na ulici Obchodní, při Exitu 8 z dálnice D1 ve směru na Prahu. Areál disponuje dostatečným počtem parkovacích míst a vyšším standardem kancelářských prostor.

Vybraní nájemci:

Potten & Pannen – Staněk group, a.s. | Younger Optics Europe s.r.o. | Steilmann Praha, spol. s r.o. | Storex FST, spol. s r.o. | ITALMEC spol. s r.o. | FORMICA CZ s.r.o.

Odhad struktury majetku

Graf: Odhad struktury majetku fondu k 1. 6. 2020:



Důležité upozornění

Toto propagační sdělení bylo zpracováno společností CREDITAS fond SICAV, a.s. (dále jen „Fond“) a nejedná se o veřejnou nabídku, nabídku k uzavření smlouvy ani výzvu k podávání nabídek. Informace v tomto sdělení mají pouze informativní charakter a obsahují pouze základní přehled, jejich účelem není nahradit statut. Informace v tomto sdělení nelze považovat za radu k jednotlivé investici a nejedná se o investiční doporučení ani investiční poradenství. Potencionální investoři by měli zvážit rizika vyplývající z investičních cílů podfondů, tak jak jsou uvedena v jejich příslušném dodatku ke statutu Fondu, která se odráží zejména v doporučeném investičním horizontu, jakož i poplatcích a nákladech příslušného podfondu. Toto sdělení bylo připraveno s náležitou pečlivostí a pozorností, Fond však neposkytuje garance či ujištění, ať výslovné nebo předpokládané, o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Z informací uvedených v tomto sdělení není možné odvozovat žádná práva ani povinnosti.

Podrobné informace nalezne každý investor ve statutu fondu, dodatku ke statutu příslušného podfondu a sdělení klíčových informací (KIID), které jsou dostupné v českém jazyce v elektronické verzi na www.creditasfond.cz. Na žádost vám mohou být poskytnuty v listinné formě distributorem, kterým je Banka CREDITAS a.s.

Fond výslovně upozorňuje, že ve vztahu k Banke CREDITAS a.s., která zajišťuje distribuci investičních akcií, je osobou se zvláštním vztahem ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 21/1992 Sb., o bankách.